

Mayagüez va por el Ingenio Central Tumaco

Uno de los más tradicionales ingenios de Colombia, el Mayagüez, comprará el Ingenio Central Tumaco y sus cinco empresas agrícolas (Inesa, Invesa, Agroguachal, Agrícola San Felipe y Quantum). El monto supera los \$300.000 millones y de esta forma Mayagüez, que tiene una de las capacidades más

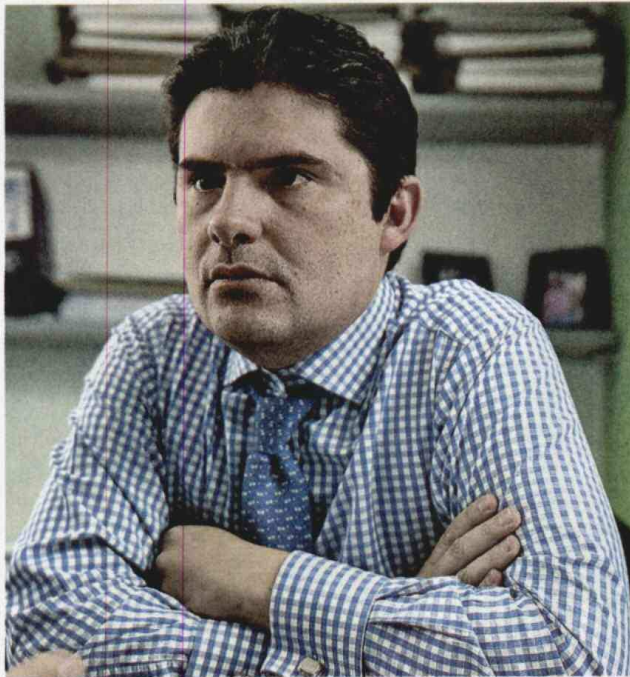
productivas de Colombia, con 2,5 millones de toneladas de azúcar, sumaría a sus cifras unas 400.000 toneladas de Central Tumaco. Eso, en otras palabras, será un 11% más en facturación o \$50.000 millones.

Para concretar el negocio, el comprador anunció una oferta pública de acciones.

Con esta transacción se espera que los empresarios colombianos eleven su capacidad como competidores internacionales, pues entre más toneladas puedan sumar a sus arcas, los costos de producción de reducen y, de esa forma, pueden competir contra mercados como el brasileño.

Sumaría unas 400.000 toneladas de Central Tumaco a sus 2,5 millones de toneladas de azúcar.

Negocios



Iniciaciones de vivienda

INICIACIONES TOTALES

208.949

Pastrana

449.574

Uribe 1

557.251

Uribe 2

800.878

Santos Ago. '10 - Mar. '14

INICIACIONES VIS

148.477

Pastrana

207.442

Uribe 1

253.020

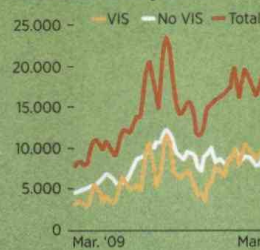
Uribe 2

429.372

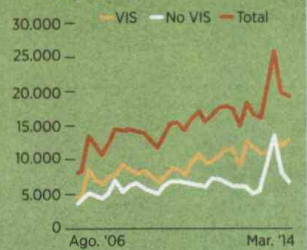
Santos Ago. '10 - Mar. '14

Licencia y financiación de vivienda

Licenciamiento VIS y No VIS

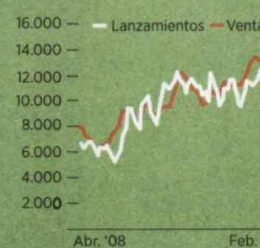


FIVI VIS y No VIS



Lanzamientos y ventas

Licenciamiento VIS y ventas total



Lanzamientos y ventas - VIS



Fuente: Minvivienda - Camacol / Foto: Archivo El Espectador



EDWIN BOHÓRQUEZ AYA

ebohorquez@elespectador.com
@edwinbohórquez

Luis Felipe Henao, ministro de Vivienda, entregó un balance de su cartera a poco menos de un mes de terminarse el primer gobierno de Juan Manuel Santos. Por eso anunció con números una buena nueva para quienes están buscando comprar su casa propia y para quienes tuvieron que salir corriendo desplazados de su tierra y llegaron a Bogotá en busca de un mejor futuro. ¿De qué se trata?

Anunciaron 10.000 nuevos cupos para comprar vivienda. ¿Son con subsidio a la tasa de interés?

Son 10.000 cupos nuevos para acceder a vivienda de interés social (VIS), con subsidio a la tasa de interés. Lo hicimos porque ya se había acabado ese segmento y ahora, en el gobierno, lo reactivamos.

¿Eso cuánto vale?

Eso vale \$100.000 millones.

¿Cómo se puede acceder a esos cupos?

Es muy fácil. La gente sólo tiene que escoger el proyecto que le

El anuncio lo hizo el ministerio del ramo

Más cupos para comprar vivienda

■ Serán 10.000 para quienes busquen opciones de VIS y VIP. Desplazados que habiten Bogotá se podrán postular para las casas gratis.

gusta y el banco que le gusta para la financiación. Es ir y comprar la vivienda bajo ese segmento.

¿Con esos 10.000 cupos adicionales cómo quedan las cifras de vivienda que tiene el ministerio?

Llegamos a 85.000 viviendas subsidiadas en este rango.

¿Están pensando en nuevos subsidios para viviendas superiores a los \$135 millones?

Estamos en esa discusión con Minhacienda, pero no se ha llegado a buen puerto, porque falta la discusión del presupuesto gene-

ral de la Nación, pero yo creo que sí se debe seguir, porque eso reactivó la industria y ayuda a mercados locales como los de Pereira, Armenia y Manizales, que no se mueven tanto. Si lo logramos extender, se compraría más vivienda allí. Y de nuevo, eso jalona industria y por supuesto empleo.

¿Sigue usted con la idea de que se reduzca la base del 30% del valor de la vivienda como cuota inicial para que sea más accesible la compra de casa en Colombia?

Sí, seguimos con la idea. En VI-

PA se bajó del 30% al 5%. Yo creo que es bueno y por eso hay que mirar cómo se profundiza el crédito hipotecario de manera responsable. Creo que 30 % sigue siendo muy alto. Un 10 o 15 % estaría bien.

Dijo en su cuenta de Twitter que se abre convocatoria para desplazados en Bogotá: La Hoja, Villa Karen y Villa Melissa. ¿Qué hay que decirle entonces a la población para que busque una opción allí?

Tienen que ir a la caja de compensación familiar que les quede más cerca: Cafam, Comfacundi, Campanas o Colsubsidio. Y en

ese momento lo que deben hacer es postularse. A veces la población desplazada deja perder oportunidades como esta porque no están informados o no saben cómo hacerlo.

¿Entonces ya limaron asperezas con la administración de Bogotá?

Queremos seguir trabajando en conjunto con la administración. Ya con las 4.000 viviendas para ahorradores se fomentó ese nicho. Vamos a trabajar de manera conjunta.

¿Cuántas casas nuevas se necesitan en el país para que todos tengamos propiedad y no sigamos arrendando?

El déficit, de acuerdo con el DANE y cifras de 2005, era de 1'200.000 viviendas urbanas cuantitativas. Si el Estado pudiera, entre todos los programas, adelantar unas 700.000 viviendas, bajaríamos notablemente ese déficit.

Están a punto de terminar su primer período. ¿Cuál es el balance?

Se llegó a 900.000 viviendas, un crecimiento del 42% de este gobierno frente al anterior en construcción de vivienda. En VIS creció 70% frente a la anterior administración. Básicamente, cuando miramos este gobierno, el 54% de todo lo que se produjo fue VIS.